



Số: 71 /GT.PVCL.14

Sóc Trăng, ngày 03 tháng 11 năm 2014

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 3/2014
tăng trên 10% so với quý 3/2013

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: 079.3627999 Fax: 079.3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế Quý 3/2014 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2013 như sau:

DVT: đồng

| TT | Chỉ tiêu | Quý 3/2014 | Quý 3/2013 | Tỷ lệ % | Tỷ lệ tăng |
|----|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|------------|
| 1 | Tổng doanh thu | 8.645.248.836 | 6.376.272.020 | 135,58% | |
| 2 | Tổng chi phí | 8.095.224.096 | 6.183.883.563 | 130,91% | |
| 3 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 550.024.740 | 192.388.457 | 290,00% | 190,00% |
| 4 | Lợi nhuận sau thuế | 501.629.203 | 155.059.697 | 323,51% | 223,51% |

Nguyên nhân: Tình hình kinh doanh bất động sản của Công ty vẫn tiếp tục trầm lắng, trong quý 3/2014 tổng doanh thu chỉ đạt 90% so với quý 2/2014, tuy nhiên tổng lợi nhuận sau thuế lại tăng 223,51% so với cùng kỳ năm 2013.

Lý do: Công ty quyết toán công trình xây dựng bên ngoài (Dự án Trung tâm thương mại Sóc Trăng) có phát sinh lợi nhuận.

Xin trân trọng cảm ơn.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.



Nguyễn Triêu Đông